



Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Lotnicza 100 sp. z o.o.
2. Obiekt: projektowany budynek wielorodzinny z usługami – **BUDYNEK M5**
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Lotnicza, działka 3/26, AM- 2, obręb Gądów Mały, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 20.02.2026 MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

Dla przedmiotowego obiektu możliwa jest dostawa wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 3,5 l/s

albo

- ppoż. –wewnętrzne na terenie nieruchomości – 10,0 l/s

z projektowanej sieci wodociągowej Ø225 mm PEHD w ulicy Lotniczej (dz. 3/26, AM-2, Gądów Mały)

oraz możliwy jest odbiór ścieków:

- komunalnych – 3,18 l/s

do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,25/0,20 m kam. w ulicy Lotniczej (dz. 3/26, AM-2, Gądów Mały)

Ponadto, dla ścieków komunalnych:

- W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.
- Dla zaprojektowanych urządzeń podczyszczających ścieki odprowadzane przyłączem należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).



Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Przyłącze wodociągowe:
 - średnica przyłącza Ømm PEHD RC, wg obliczeń w dokumentacji
 - a) wielkość zestawu wodomierzowego:
 - wodomierz DNmm wg obliczeń w dokumentacji
 - zasuwy DN, wg obliczeń w dokumentacji
 - zawór antyskażeniowy min. EA (odpowiednią klasę zaworu antyskażeniowego należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami)
 - b) miejsce montażu wodomierza:
 - studnia wodomierzowa lub pomieszczenie techniczne
 - c) sposób złączenia z siecią:
 - Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej z rur PE należy realizować przy pomocy trójnika PE łączonego na 2 mufy elektrooporowe oraz zasuwy DN100mm F5.
2. Przyłącze kanalizacyjne:
 - a) średnica przyłącza Ø 150 mm kam. x 7 szt
 - b) sposób złączenia z siecią:
 - Włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować poprzez wpięcie do istniejącej studni na wysokości spoczynka.
 - lub
 - włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować poprzez zabudowę trójnika kamionkowego DN250/150/45st. lub DN200/150/45st. z króćcem, łączonego z siecią na 2 manszety typu ciężkiego. Trójnik należy ustawić pod kątem 45st. w stosunku do osi pionowej kanału
 - c) na terenie posesji studnia: DN min. 800 mm
 - istnieje możliwość zabudowy studni np. DN min. 400 mm (wewn.)
 - dla DN400mm (wewn.) - głębokość studni max. 2,0m przy włączeniu do sieci na trójnik
 - dla DN400mm (wewn.) - głębokość studni max. 2,5m przy włączeniu do sieci poprzez studnię
 - d) w przypadku braku możliwości zabudowy studni należy przestrzegać zasady lokalizacji rewizji kanałowej na odcinku prostym poziomym przyłącza. Średnica otworu rewizji musi być zgodna ze średnicą przyłącza tj. min. DN 150. Rewizja powinna być zlokalizowana wewnątrz budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej – w odległości do 2 m. Zaleca się zapewnienie dostępu do ww. rewizji z zewnątrz.
3. W przypadku gdy Inwestor zamierza odprowadzać z terenu realizowanej inwestycji ścieki więcej niż jednym przyłączem, zobowiązany jest do przedstawienia podziału procentowego ilości ścieków przypadających na konkretne przyłącze. Inwestor jest zobowiązany poprzeć to obliczeniami wykonanymi przez uprawnionego projektanta
4. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z planem zabudowy/szkicem sytuacyjnym, określającym usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik do wniosku o podanie niniejszych warunków przyłączenia do sieci.

Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan. oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.
W przypadku projektów przyłączy do pojedynczych budynków jednorodzinnych, małych obiektów handlowo-usługowych (np. kiosk), zasilania jednego placu budowy i innych niewielkich obiektów możliwe jest przesłanie skanu projektu.
Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.
3. Dostawa wody i odbiór ścieków będą możliwe po wykonaniu ww. projektowanych sieci w ulicy wg projektu nr rej. MPWiK **100572/W-Ks/2026** oraz po przekazaniu jej na majątek i do eksploatacji MPWiK S.A.
4. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.
5. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
6. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
7. Projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
8. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach ppoż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

Ponadto informujemy, że:

- Na terenie działek Inwestora zlokalizowane są przewody wod. kan., które nie są na majątku i w eksploatacji MPWiK SA.
- W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu mediów na swój koszt.
- zaistniałym uszkodzeniu Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne MPWiK.
- Likwidowane przewody wod.-kan. należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Na matrycach ZGKiKM Wrocław zlikwidowane elementy przyłączy jw. powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wod. kan. ważne są 2 lata od daty wydania .

Z poważaniem



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Anna
Warchulska

Date / Data: 2026-
03-18 16:50

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik Mariusz Michalewski MMAR-PROJEKT e-mail: biuro@mimarprojekt.net.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa